

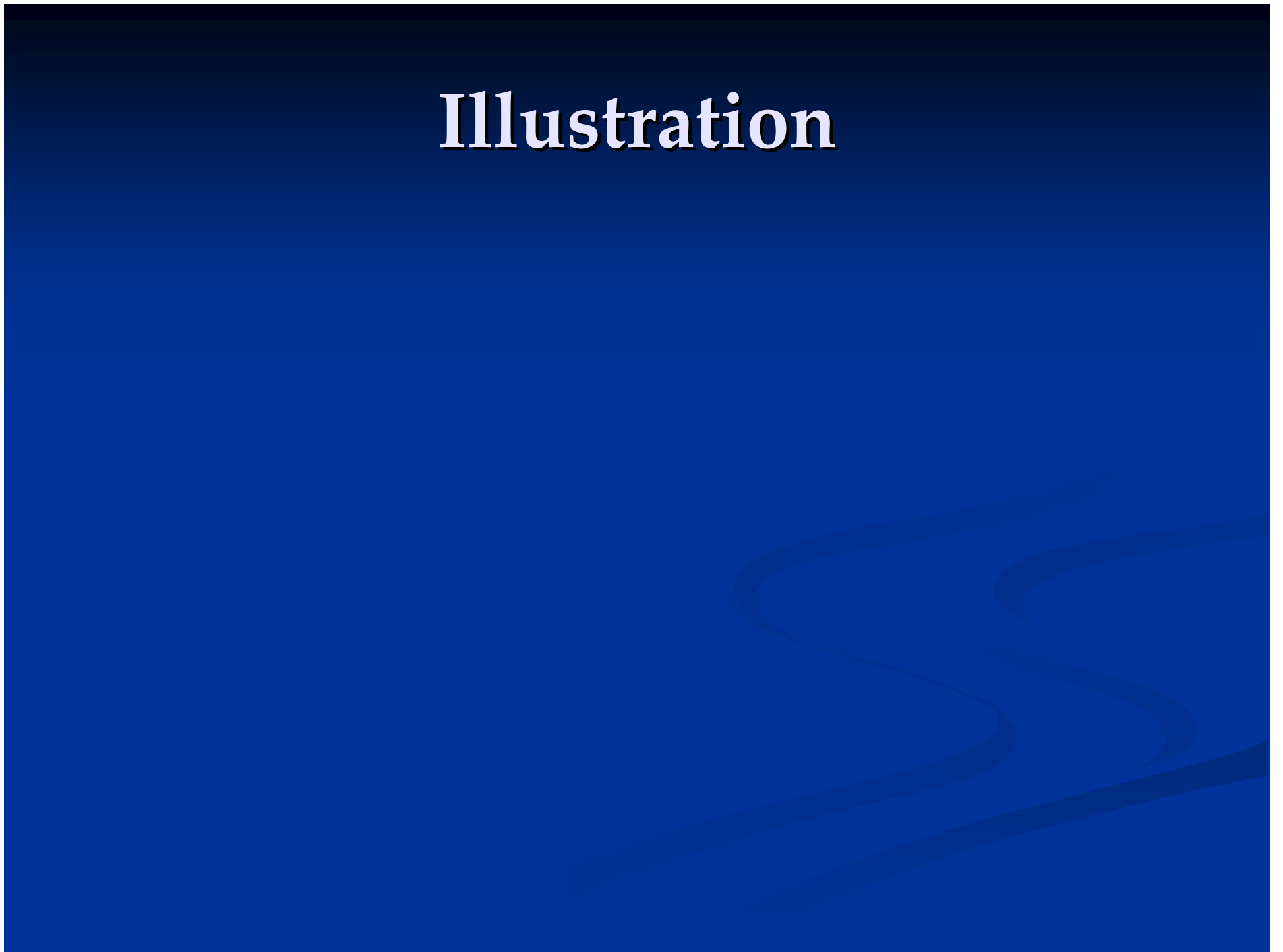
# Riverside Court Retirement Residence Inc.



Cam Rabaey  
Président directeur général



# Illustration



# Direction et historique de l'entreprise

- Atlantic Retirement Concepts (ARC) Inc.
  - Mise sur pied en 2000 pour concevoir, promouvoir et gérer une chaîne de maisons de retraite partout au Nouveau-Brunswick. Plus de 15 années d'expérience dans le domaine des maisons de retraite.
  - Windsor Court, Fredericton (Nouveau-Brunswick)
  - Riverside Court, Woodstock (Nouveau-Brunswick)
  - Regency Court, Oromocto (Nouveau-Brunswick)

# Ce qu'est Riverside Court

- Une maison de retraite de luxe de 86 unités, dont 12 unités avec assistance, qui est en construction à Woodstock (N.-B.).
- Architecture de calibre international et construction de qualité.
- Offre différents styles de logements et de plans de services.
- Gamme de logements allant d'unités autonomes aux unités avec assistance.

# Riverside Court :

## le milieu et l'économie

- Prévisions : 70 emplois à temps plein et 15 à temps partiel.
- Le coût total du projet dépasse 10 millions de dollars et provoquera des retombées directes et indirectes importantes pour les fournisseurs.
- 12,5 acres adjacents (déjà acquis) seront ensuite aménagés.
- Les analyses de marché confirment que les unités seront toutes louées d'ici un ou deux ans.
- Nouveauté parmi les services de santé dans la région qui allège les listes d'attente des foyers de soins sans frais pour les gouvernements.

# Riverside Court et le Programme de crédit d'impôt pour les investisseurs dans les petites entreprises

- 95 p. 100 des investisseurs de Riverside Court sont du Nouveau-Brunswick.
- Le programme de CIPE a procuré aux investisseurs un rendement immédiat sur leur investissement.
- Les fonds réunis ont été utilisés comme capitaux de démarrage de Riverside Court.

## Défis du Programme de CIIPE pour Riverside Court

- L'enregistrement de trois mois est trop court; un enregistrement de six mois à un an est recommandé.
- Les corporations professionnelles ne sont pas admissibles au crédit d'impôt, ce qui a provoqué des difficultés pour des investisseurs potentiels.
- Les sociétés en commandite devraient être incluses dans les formes de capital-actions admissibles au CIIPE.
- L'investissement maximum admissible au crédit d'impôt devrait être d'au moins 250 000 \$.

# Leçons apprises à propos du Programme du CIIPE dans le cadre du projet Riverside Court

- Dans les projets futurs, les actions seront évaluées de façon à optimiser le rendement pour les investisseurs (c.-à-d. crédit d'impôt de 30 p. 100 pour les investisseurs dans les petites entreprises).